

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Bjelovaru**
Poslovni broj spisa: **St-990/2019**

**Izvješće o gospodarskom položaju dužnika
i njegovim uzrocima (čl. 227 St.z.)**

za stečajnog dužnika

AGRO LIJANOVIĆ d.o.o. u stečaju, OIB 72949091083, Zagreb, Kneza Borne 2

Stečajni postupak otvoren je rješenjem ovog suda br. St-990/2019-9 od 31.1.2022., kojim rješenjem je zakazano izvještajno ročište za dan 28.4.2022.

Kako bi se utvrdio gospodarski položaj dužnika izvršen je uvid u dostupnu knjigovodstvenu dokumentaciju stečajnog dužnika, dokumentaciju prispjelu uz prijave vjerovnika kao i javno dostupnu dokumentaciju, koja je podloga za popis predmeta stečajne mase.

Gospodarski položaj dužnika nakon otvaranja stečajnog postupka ocijenjen je i popisom imovine i njezinom procjenom (Popis predmeta stečajne mase Čl. 221 St.z.) te popisom obveza (Popis vjerovnika (Čl. 222 St.z.), te Pregledom imovine i obveza (Čl. 223 St.z.).

Imovina

Popisom predmeta stečajne mase obuhvaćena je imovina koja se sastoji od nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, dok druga imovina nije nađena.

Popisana je slijedeća imovina:

1. Nekretnine u ½ dijela upisane u z.k.ul. broj 846 k.o. Gornja Kovačica, k.č. br. 1/2 SJENOKOŠA U LAZINCU sa 4643 m², k.č. br. 30/2 ORANICA LAZINAC sa 593 m², k.č.br.33/2 SJENOKOŠA MAJDA sa 2014 m² odnosno zemljišta ukupne površine 7.250 m²
2. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1783, k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 1153/38/A ORANICA SOLAREV BRIJEG sa 445 čhv, k.č.br. 1153/39/A ORANICA SOLAREV BRIJEG sa 495 čhv, k.č.br. 1153/54 LIVADA SOLAREV BRIJEG sa 357 čhv, k.č.br. 1350/3 ORANICA VINOGRADCI sa 1 jutro i 244 čhv, k.č.br. 1352/2 ORANICA VINOGRADCI sa 1114 čhv, odnosno ukupno zemljište površine 1 jutro i 2655 čhv, što u m² iznosi 15.303,75 m²
3. Nekretnine upisane u z.k.ul. broj 1011 k.o. Velika Pisanica, k.č.br. 3069/7/1/Š LIVADA GORNJA KOVAČICA sa 950 čhv, odnosno 3.416,82 m²
4. HAUBA N.D. GHIBLI V2/STALAK
5. VAPOZON VOO/1-SA STALKOM + STALAK ZA LUPE 5102/5106 "

Nekretnine i pokretnine nisu opterećene razlučnim pravima.

U stečajnom izvršena je procjena predmetnih nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Lidije Kušt.

Nekretnina pod rb 1. procijenjena je na vrijednost od **10.750,00kn**, dok je za nekretnine pod r.br. 2. i 3. izrađena jedinstvena procjena na vrijednost od **54.900,00 kn** (napominjem da procjena sadrži iskazanu procijenjenu vrijednost za svaku pojedinu z.k. česticu), pa su stroga ove nekretnine upisane u popis predmeta stečajne mase kao cjelina.

Na isti način u popis stečajne mase upisane su i pokretnine, ovdje označene brojevima 4. i 5., a koje je stečajni upravitelj, još u prethodnom postupku, prihvaćajući procjenu dužnika, procijenio na iznos od **500,00 kn**, za obje pokretnine zajedno.

Ukupna vrijednost imovine iskazana je u iznosu od **66.150,00 kn**.

Obveze

U popisu vjerovnika iskazane su obveze prema vjerovnicima **1. višeg isplatnog reda u iznosu od 6.821,10 kn**, te prema vjerovnicima **2. višeg isplatnog reda u iznosu od 139.339,97 kn**, što odgovara iznosu prijavljenih tražbina.

Naime, čl. 222 Stečajnog zakona propisana je obveza stečajnog upravitelja da sastavi popis svih dužnikovih vjerovnika za koje je saznao iz poslovnih knjiga i poslovne dokumentacije dužnika, iz drugih podataka dužnika, prijava tražbina ili na drugi način i iz tog razloga sudu je uz izvješća priložen i navedeni pregled.

U odnosu na vjerovnike koji nisu prijavili svoje tražbine napominjem da, obzirom na odredbu čl. 257 st 6, koja, za razliku od ranijeg zakonskog rješenja iz čl. 176. SZ, više ne dopušta dodatni rok za prijave, obveze koje nisu prijavljene u roku, a koje nisu predmet prijetoja , razlučnog prava i sl., prestaju po zakonu, pa stoga njihovo iskazivanje u zbiru ukupnih obveza ne bi ni bilo ispravno.

Pregled predvidivih troškova stečajnog postupka

Red.br.	PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA	IZNOS (KN) sa uključenim PDV-om
1.	Izrada pečata	62,50
2.	Troškovi otvaranja računa i platnog prometa	500,00
3.	Knjigovodstvene usluge (12 mj.x 1.250,00 kn)	15.000,00
4.	Troškovi dražbi	3.600,00
5.	Troškovi prethodnog postupka	3.504,00
5.	Arhiviranje građe	500,00
6.	Putni troškovi, poštarina, uredski materijal	672,00
7.	Troškovi procjena	3.800,00
7.	Ostali nepredvidivi troškovi	2.000,00
	UKUPNO:	29.638,50

Napomena: u pregled troška nije uključena nagrada stečajnom upravitelju, jer ista ovisi o visini unovčene imovine.

Tijek stečajnog postupka

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka obavljen je popis imovine i obveza.

Izrađena je i dostavljena zakonom propisana dokumentacija u stečajnom postupku.

Uspostavljeno je knjigovodstvo društva u stečaju, te se izvršavaju sve propisane obveze prema nadležnim tijelima.

Također su izrađeni i predani završni računi za 2021. godinu i na dan 30.1.2022.

Izrađen je žig i otvoren žiro račun stečajnog dužnika.

Izvršena prijava promjena Državnom zavodu za statistiku i FINA-i (registar stvarnih vlasnika), te otvoren žiro račun društva u stečaju.

Na ovom ročištu potrebno je donijeti odluke iz nadležnosti skupštine dioničara, pa se predlaže donošenje :

1. Odluke o prihvatanju izvješća stečajnog upravitelja
2. Odluke kojom se utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika (članak 217. st. 2. Stečajnog zakona).
3. Odluke o uvjetima i načinu prodaje imovine

U Koprivnici 14.4.2022.

Stečajni Upravitelj
Nenad Homar